

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многokвартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д. 9а

Общая площадь дома 633,60,0 м²

Наименование	рублей	рублей
Содержание и техническое обслуживание, водотведение, водоснабжение, рублей	52005,89	2697,2
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	645467,33	42480,9
в т. числе:		
- за содержание дома	122196,10	
- за текущий ремонт	132827,90	
- за услуги управления	193203,65	
- за услуги контролерской службы	197239,68	
Оплачено жителями	624070,66	41469,45
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	73402,56	3708,65
Фактические расходы ООО "ЖКК"	645467,33	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		122196,10
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окоп), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		132827,90
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		193203,65
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	197239,68
ВСЕГО РАСХОДОВ		645467,33

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш