

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д 8

Общая площадь дома 798,90 м2

Наименование	Содержание и тех. обслуживание в, руб/ей	руб/ей	Взносы на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	68409,81	13081,42	7749,33
Накопительная на 31.12.2022 г.			412711,96
Начислено жителям дома за 2023 г.	845060,44	103842,2	97785,36
в т. числе:			
- за содержание дома	185272,90		
- за текущий ремонт	167481,40		
- за услуги управления	243608,58		
- за услуги контролерской службы	248697,57		
Оплачено жителями	820917,68	111057,21	97682,55
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	92552,57	5866,41	7852,14
Фактические расходы ООО "ЖКК"	845060,44	0	510497,32
Всего по дому накопительная по кап. ремонту			

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	185272,90
	6 раз в неделю	
	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.	весной при подготовке к зиме	167481,40
	июль-сентябрь	
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации	июль-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего	не более 8 часов	243608,58
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	243608,58
	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	ежедневно	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охраны		
пожарных мероприятий на территории общего имущества	круглосуточно	248697,57
застройки		845060,44

Е.В. Гармаш

ООО "ЖКК"

Генеральный директор