

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Солнечной света, д 7

Общая площадь дома 547,80 м2

Наименование	рубли	рубли
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	44963,4	558060,29
Начислено жителям дома за 2023 г.	2966,92	38030,52
в т. числе:		
- за содержание дома	105648,708	
- за текущий ремонт	114840,79	
- за услуги управления	167040,65	
- за услуги контролерской службы	170530,14	
Оплачено жителями	539561,08	38232,81
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	63462,63	2764,63
Фактические расходы ООО "ЖКК"	558060,29	

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		105648,71
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		114840,79
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		167040,65
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	170530,14
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>558060,29</b>

Е.В. Гапаш



ООО "ЖКК"

Генеральный директор