

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многokвартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Солнечнот света, д 7А

Общая площадь дома 631,80 м2

| | | |
|--|------------|----------|
| Наименование | рублей | рублей |
| Задолженность жителей на 01.01.2023 г. | 44963,4 | 4180,66 |
| Начислено жителям дома за 2023 г. | 643633,61 | 56157,74 |
| в т. числе: | | |
| - за содержание дома | 121848,948 | |
| - за текущий ремонт | 132450,55 | |
| - за услуги управления | 192654,77 | |
| - за услуги контролерской службы | 196679,34 | |
| Оплачено жителями | 615403,00 | 56169,19 |
| Сделано перерасчетов по дому | | |
| Задолженность жителей | 73194,03 | 3169,21 |
| Фактические расходы ООО "ЖКК" | 643633,61 | |

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

| | | |
|--|------------------------------|------------------|
| Наименование работ | Выполнение работ | Сумма, руб. |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых | | |
| Зданий и придомовых территорий в т.ч. | | |
| Летняя и зимняя уборка территории | 6 раз в неделю | 121848,95 |
| Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев | май-ноябрь | |
| Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега | в зимний период | |
| Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч. | | |
| Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ | весной при подготовке к зиме | |
| Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС) | июнь-сентябрь | |
| Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопровода, горячего водоснабжения, электроснабжения | не более 8 часов | 192654,77 |
| Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч. | | |
| оказание услуг паспортного стола | в течение года | |
| оказание услуг по начислению и сбору платежей | в течение года | |
| выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону | ежедневно | |
| Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки | круглосуточно | 196679,34 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | 643633,61 |

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш