

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многочастирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д 6

Общая площадь дома 785,40 м2

Наименование	рублей	рублей	рублей
Содержание и водоснабжение, водоотведение, капитальный ремонт	67253,80	13823,15	8684,51
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.			398034,56
Накопительная на 31.12.2022 г.			96132,96
в т. числе:			
- за содержание дома	182142,11		
- за текущий ремонт	164651,26		
- за услуги управляющей организации	239492,02		
Оплачено жителями	807045,62	152526,66	89308,46
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	90988,59	5529,26	15509,01
Фактические расходы ООО "ЖКК"	830780,41		
Всего по дому накопительная по кап. ремонту	0,00	0,00	494167,52

Виды выполненных работ и услуг по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		182142,11
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		164651,26
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		239492,02
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	244495,02
ВСЕГО РАСХОДОВ		830780,41

Е.В. Гапаш

Генеральный директор ООО "ЖКК"

