

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
множествами помещений в многоквартирном доме за 2023 год**

**по адресу: ул. Солнечный свет, д 5**

Общая площадь дома 559,80 м<sup>2</sup>

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	45948,38	4180,66
Начислено жителям дома за 2023 г.	570285,05	38839,68
В т. числе:		
- за содержание дома	107963,028	
- за текущий ремонт	117356,47	
- за услуги управления	170699,81	
- за услуги контролерской службы	174265,74	
Оплачено жителями	551380,63	41671,74
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	64852,8	1348,60
Фактические расходы ООО "ЖКК"	570285,05	

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
--------------------	------------------	-------------

<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопотребления, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		
оказание услуг паспортного стола	в течение года	170699,81
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок на обслуживание, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки</b>		
	круглосуточно	174265,74

**ВСЕГО РАСХОДОВ**

570285,05

Е.В.Гармаш

ООО "ЖКК"

Генеральный директор