

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2023 год**

**по адресу: ул. Солнечный свет, д 5А**

Общая площадь дома 630,90 м2

Наименование	Содержание и тех. обслуживание, водоснабжение, водотведение, руб/ей	Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	51784,3	2966,92
Начислено жителям дома за 2023 г.	в т. числе:	121675,374		
- за содержание дома		132261,88		
- за услуги управления		192380,34		
- за услуги контролерской службы		196399,17		
Оплачено жителями		621411,13		29871,49
Сделано перерасчетов по дому		73089,9		1281,17
Задолженность жителей		642716,76		642716,76
Фактические расходы ООО "ЖКК"				

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории 6 раз в неделю Стрижка газонов (окоп), подрезка кустов, деревьев Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега в зимний период	121675,37
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.	Проведение осеннего и весеннего технического осмотра с составлением актов для проведения необходимых работ Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промыка и опрессовка систем отопления, ГВС) Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	132261,88
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промыка и опрессовка систем отопления, ГВС) Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	192380,34
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	196399,17
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>642716,76</b>

Е.В. Гапаш

ООО "ЖКК"

Генеральный директор

