

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д. 3

Общая площадь дома 621,1 м<sup>2</sup>

Наименование	техническое обслуживание, водотведение, водоотведение, рублей	50979,88	1888,04
	Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	1888,04	1888,04
в т. числе:		632733,20	21712,46
- за содержание дома	119785,35		
- за текущий ремонт	130207,40		
- за услуги управления	189392,02		
- за услуги контролерской службы	193348,43		
Оплачено жителями	611758,64	21712,46	
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	71954,44	1888,04	
Фактические расходы ООО "ЖКК"	632733,20	0	

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		119785,35
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		130207,40
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплооборудования, холодного водоснабжения, водотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		189392,02
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки</b>	круглосуточно	193348,43
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>632733,20</b>

Е.В. Гармаш

Генеральный директор ООО "ЖКК"