

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многочастным домом за 2023 год**

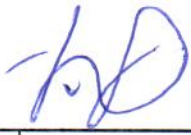
по адресу: ул. Солнечного света, д. 3а

Общая площадь дома 556,0 м<sup>2</sup>

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	36952,00	3708,65
Начислено жителям дома за 2023 г.	566413,88	44840,95
в т. числе:		
- за содержание дома	107230,16	
- за текущий ремонт	116559,84	
- за услуги управления	169541,08	
- за услуги контролерской службы	173082,80	
Оплачено жителями	538953,62	45650,11
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	64412,26	2899,49
Фактические расходы ООО "ЖКК"	566413,88	0

Наименование работ		Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>			
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	май-ноябрь	
Стрижка газонов (око), подрезка кустов, деревьев			
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега		в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>			
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ		весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)		июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения		не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>			
оказание услуг паспортного стола		в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей		в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону		ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории			
общего периметра застройки		круглосуточно	173082,8
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>566413,88</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш