

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д. 11

Общая площадь дома 607,20 м²

Наименование	техническое обслуживание, водоснабжение, водоотведение, рублей	49838,98	876,59
	рублей	618572,86	33108,13
в т. числе:			
- за содержание дома		117104,59	
- за текущий ремонт		127293,41	
- за услуги управления		185153,50	
- за услуги контролерской службы		189021,36	
Оплачено жителями		598067,72	31017,8
Сделано перерасчетов по дому		0	
Задолженность жителей		70344,12	2966,92
Фактические расходы ООО "ЖКК"		618572,86	0

Наименование работ		Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.			
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю		117104,59
Стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь		
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период		
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.			
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме		
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов		185153,50
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.			
оказание услуг паспортного стола	в течение года		
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года		
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно		
услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно		189021,36
ВСЕГО РАСХОДОВ			618572,86

Генеральный директор

Е.В. Гармаш