

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многokвартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д. 11а

Общая площадь дома 616,70 м²

Наименование	техническое обслуживание, водоснабжение, водоотведение, рублей	50618,74	4854,96
	рублей	628250,79	42548,33
в т. числе:			
- за содержание дома	118936,76		
- за текущий ремонт	129284,99		
- за услуги управления	188050,33		
- за услуги контролерской службы	191978,71		
Оплачено жителями	607424,83	45582,68	
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	71444,7	1820,61	
Фактические расходы ООО "ЖКК"	628250,79	0	

Виды выполненных работ и услуг

Наименование работ		Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.			
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю		118936,76
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь		
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период		
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.			
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме		
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов		
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.			
оказание услуг паспортного стола	в течение года		188050,33
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года		
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно		
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории	круглосуточно		191978,71
ВСЕГО РАСХОДОВ			628250,79

Е.В. Гармаш



Генеральный директор ООО "ЖКК"