

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" Договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луначного света, д. 17

Общая площадь дома 578,8 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, водоснабжение, водоотведение, рублей	рублей	47507,90	229,62
Задолженность жителей на 01.01.2023г.			589640,92	26888,81
Начислено жителям дома за 2023 г.				
в т. числе:				
- за содержание дома			111627,37	
- за текущий ремонт			121339,63	
- за услуги управления			176493,48	
- за услуги контролерской службы			180180,44	
Оплачено жителями			570094,84	24304,75
Сделано перерасчетов по дому			0	
Задолженность жителей			67053,98	2813,68
Фактические расходы ООО "ЖКК"			589640,92	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего
имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		111627,37
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		121339,63
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		176493,48
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	180180,44
ВСЕГО РАСХОДОВ		589640,92

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш