

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год

по адресу: ул. Луцкого света, д. 9

Общая площадь дома 579,0 м²

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	47524,32	3028,74
Наислужено жителям дома за 2023 г.	589844,67	39384,6
в т. числе:		
- за содержание дома	111665,94	
- за текущий ремонт	121381,56	
- за услуги управления	176554,47	
- за услуги контролерской службы	180242,70	
Оплачено жителями	570291,84	38843,37
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	67077,15	3569,97
Фактические расходы ООО "ЖКК"	589844,67	0

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		111665,94
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окоп), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		121381,56
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплооборудования, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		176554,47
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охраны-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройки	круглосуточно	180242,70
ВСЕГО РАСХОДОВ		589844,67

Е.В. Гармаш

Генеральный директор ООО "ЖКК"

