

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами помещений в многоквартирном доме за 2023 год**

по адресу: ул. Луначского света, д 8

Общая площадь дома 782,8 м2

Наименование	Содержание и тех. обслуживание, водоснабжение, рубли	рубли	Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	Накопительная на 31.12.2022 г.	Начислено жителям дома за 2023 г.	в т. числе:
- за содержание дома		181539,15				
- за текущий ремонт		164106,19				
- за услуги управления		238699,20				
- за услуги контролерской службы		243685,64				
Оплачено жителями		804373,96				
Сделано перерасчетов по дому						
Задолженность жителей		90687,38				
Фактические расходы ООО "ЖКК"		828030,18				
Всего по дому накопительная по кап. ремонту						
				547225,18		

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		181539,15
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммунальных и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		164106,19
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		238699,20
Оказание услуг паспортного стола	в течение года	
Оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройки	круглосуточно	243685,64
ВСЕГО РАСХОДОВ		828030,18

Е.В. Гарман

ООО "ЖКК"

Генеральный директор

