

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 7

Общая площадь дома 782,80 м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	Накопительная на 01.01.2022 г.	Начислено жителям дома за 2023 г.	в т. числе:	- за содержание дома	- за текущий ремонт	- за услуги управления	- за услуги контролерской службы	Оплачено жителями	Сделано перерасчетов по дому	Задолженность жителей	Фактические расходы ООО "ЖКК"	Всего по дому накопительная по кап. ремонту
Содержание и тех. обслуживание, водоотведение, капитальный ремонт	6703,16	7008,66	828030,18	101751,85	181539,15	164106,19	238699,20	243685,64	804373,96	100368,52	7984,56	828030,18	336201,08

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	181539,15
	Стрижка газонов (кос), подсадка кустов, деревьев	6 раз в неделю
	Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период
	Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	Многоквартирного дома в т.ч.	164106,19
	Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме
	Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления)	июнь-сентябрь
	Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		238699,20
	оказание услуг паспортного стола	в течение года
	оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года
	выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки		243685,64
ВСЕГО РАСХОДОВ		828030,18

Е.В. Гармаш

ООО "ЖКК"

Генеральный директор