

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луначарского света, д 5

Общая площадь дома 785,70 м2

Наименование	Содержание и тех. обслуживание, водотведение, ремонт	рублей	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.		67279,49	11347,69	15449,03
Накопительная на 01.01.2022 г.				211204,45
в т. числе:				
- за содержание дома		182211,69		
- за текущий ремонт		164714,15		
- за услуги управления		239583,50		
- за услуги контролерской службы		244588,41		
Оплачено жителями		807353,89	114417,82	73237,70
Сделано перерасчетов по дому				
Задолженность жителей		91023,35	3648,38	38381,01
Фактические расходы ООО "ЖКК"		831097,75		
Всего по дому накопительная по кап. ремонту				284442,15

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		182211,69
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций,	в зимний период	
Вывоз снега		
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		164714,15
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		239583,50
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройки	круглосуточно	244588,41
ВСЕГО РАСХОДОВ		831097,75

Е.В. Гармаш

Генеральный директор ООО "ЖКК"

