

**Отчет**  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2023 год

по адресу: ул. Луначарского света, д. 3

Общая площадь дома 735,4 м2

Наименование	Содержание и тех. обслуживание, водопроводение, рублей	р/ублей	р/ублей	Взносы на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	62972,00	14329,17	14140,62	
Накопительная на 31.12.2022 г.			434505,94	
Начислено жителям дома за 2023 г.	77891,41	108655,12	90012,96	
в т. числе:				
- за содержание дома	170546,61			
- за текущий ремонт	154169,26			
- за услуги управления	224245,52			
Оплачено жителями	228930,02			
Оплачено перерасчетом по дому	755667,32	113677,64	71627,72	
Задолженность жителей	85196,09	9306,65	32525,86	
Фактические расходы ООО "ЖКК"	77891,41		506133,66	
Всего по дому накопительная по кап. ремонту				

**Виды выполненных работ и услуг**

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	170546,61
	Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	
	Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, в зимний период	
	Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	
	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.	154169,26
	Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением ведом при подготовке к зиме	
	Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ГВС)	
	Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроводения, горячего водоснабжения, электроснабжения	
	Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	224245,52
	Оказание услуг паспортного стола	
	оказание услуг по начислению и сбору платежей в течение года	
	Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройкой	круплосуточно	228930,02
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>77891,41</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК" Е.В. Гапман

