

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луначского света, д 27

Общая площадь дома 2469,0 м2

Наименование	рублей	рублей	рублей
Содержание и тех. обслуживание, водотведение, капитальный ремонт	63601	10353,00	22740,3
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.			1448289,30
Накопительная на 31.12.2022 г.			302205,60
в т. числе:			
- за содержание дома	518810,97		
- за текущий ремонт	0,00		
- за услуги управления	332302,71		
- за услуги контролерской службы	768599,70		
Оплачено жителями	1502484,82	143123,22	287171,22
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	180829,56	16555,67	37774,68
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1720667,85		1735460,52
Всего по дому накопительная по кап. ремонту			

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	518810,97
	6 раз в неделю	
	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщицы: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	100954,47
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.	всеной при подготовке к зиме	0,00
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ		
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодоснабжения, водоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	в течение года	332302,71
	в течение года	
	оказание услуг по начислению и сбору платежей	
	выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	
	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	крупноточно	768599,7
ВСЕГО РАСХОДОВ		1720667,85

Генеральный директор



Е.В. Гармаш