

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2023 год**

**по адресу: ул.Лунного света, д 22**

Общая площадь дома 785,30 м2

Наименование	рублей	рублей
Содержание и тех.обслуживание, водоснабжение, водоотведение, капитальный ремонт	9419,55	7617,41
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	67245,24	
Накопительная на 31.01.2022 г.		259641,51
Начислено жителям дома за 2023 г.	830674,63	104703,25
В т. числе:		
- за содержание дома	182118,923	
- за текущий ремонт	164630,29	
- за услуги управления	239461,53	
- за услуги контролерской службы	244463,89	
Оплачено жителями	806942,86	106944,55
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	90977,01	7178,25
Фактические расходы ООО "ЖКК"	830674,63	
Всего по дому накопительная по кап. ремонту		347359,52

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	182118,92
	6 раз в неделю	
	Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	
	май-ноябрь	
	Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	
	Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	
	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	164630,29
	весной при подготовке к зиме	
	инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления)	
	июнь-сентябрь	
	Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	
	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	оказание услуг паспортного стола	239461,53
	оказание услуг по начислению и сбору платежей	
	в течение года	
	выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	
	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	244463,89
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>830674,63</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В.Гармаш