

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д. 20

Общая площадь дома 449,8м²

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	29894,00	1259,21
	Начислено жителям дома за 2023 г.	458224,75	15238,22
в т. числе:			
- за содержание дома		86748,43	
- за текущий ремонт		94296,07	
- за услуги управления		137157,51	
- за услуги контролерской службы		140022,74	
Оплачено жителями		436009,42	15914,31
Сделано перерасчетов по дому		0	
Задолженность жителей		52109,33	583,12
Фактические расходы ООО "ЖКК"		458224,75	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего
имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		86748,43
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		94296,07
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		137157,51
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	140022,74
ВСЕГО РАСХОДОВ		458224,75

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш