

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д. 2

Общая площадь дома 786,2 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, водоснабжение, водоотведение, капитальный ремонт	рублей	рублей	Взносы на ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2023г.	67322,31	8081,12	7626,14	
Накопительная на 31.12.2022 г.			91513,68	
Начислено жителям дома за 2023 г.	831626,64	88269,43	96230,88	
в т. числе:				
- за содержание дома	182327,64			
- за текущий ремонт	164818,97			
- за услуги управления	239735,97			
- за услуги контролерской службы	244744,06			
Оплачено жителями	807867,68	87614,25	95837,78	
Сделано перерасчетов по дому	0			
Задолженность жителей	91081,27	8736,3	8019,24	
Фактические расходы ООО "ЖКК"	831626,64	0	96230,88	
Всего по дому накопительная по кап. ремонту				

Виды выполненных работ и услуг по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год				
Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.		
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		182327,64		
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю			
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь			
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега в зимний период				
Работа уборщицы: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю			
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		164818,97		
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для подготовки к зиме	весной при подготовке к зиме			
Проведение необходимого объема работ				
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных систем	июнь-сентябрь			
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях	не более 8 часов			
Теплоснабжение, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего				
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		239735,97		
оказание услуг паспортного стола	в течение года			
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года			
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно			
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройкой	круглосуточно	244744,06		
ВСЕГО РАСХОДОВ		831626,64		

Генеральный директор ООО "ЖКК" Е.В. Гармаш

