

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д. 19

Общая площадь дома 421,4 м²

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, водотведение, рублей	Задолженность жителей на 01.01.2023г.	431,91
		Начислено жителям дома за 2023 г.	429292,82
		в т. числе:	
		- за содержание дома	81271,20
		- за текущий ремонт	88342,30
		- за услуги управления	128497,50
		- за услуги контролерской службы	131181,82
		Оплачено жителями	415062,14
		Сделано перерасчетов по дому	0
		Задолженность жителей	48819,19
		Фактические расходы ООО "ЖКК"	429292,82
			0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего
имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		81271,20
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		88342,30
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (прямька и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		128497,50
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	131181,82
ВСЕГО РАСХОДОВ		429292,82

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш