

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многочастиным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луначарского света, д. 18

Общая площадь дома 578,30 м²

| | | |
|--|------------|----------|
| Наименование | р/бней | р/бней |
| Задолженность жителей на 01.01.2023 г. | 47466,86 | 2379,98 |
| Начислено жителям дома за 2023 г. | 589131,56 | 30334,66 |
| в т. числе: | | |
| - за содержание дома | 111530,938 | |
| - за текущий ремонт | 121234,81 | |
| - за услуги управления | 176341,02 | |
| - за услуги контролерской службы | 180024,79 | |
| Оплачено жителями | 569602,37 | 30509,62 |
| Сделано перерасчетов по дому | | |
| Задолженность жителей | 66996,05 | 2205,02 |
| Фактические расходы ООО "ЖКК" | 589131,56 | |

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

| | | |
|--------------------|------------------|-------------|
| Наименование работ | Выполнение работ | Сумма, руб. |
|--------------------|------------------|-------------|

| | | |
|---|------------------------------|-----------|
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч. | | |
| Летняя и зимняя уборка территории | 6 раз в неделю | 111530,94 |
| Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев | май-ноябрь | |
| Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега | в зимний период | |
| Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч. | | |
| Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ | весной при подготовке к зиме | 121234,81 |
| Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС) и устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопотребления, горячего водоснабжения, электроснабжения | не более 8 часов | 176341,02 |

| | | |
|---|----------------|-----------|
| Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч. | | |
| оказание услуг по начислению и сбору платежей | в течение года | 176341,02 |
| оказание услуг паспортного стола | в течение года | |
| выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону | ежедневно | |
| Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки | | |

| | | |
|-----------------------|--|-----------|
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | |
| | | 589131,56 |

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гапмаш