

**ОТЧЕТ**  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многokвартирным домом за 2023 год

по адресу: ул. Луцкого света, д 16

Общая площадь дома 582,50 м2

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	47811,6	3353,12
Начислено жителям дома за 2023 г.	593410,23	39242,58
в т. числе:		
- за содержание дома	112340,95	
- за текущий ремонт	122115,30	
- за услуги управления	177621,73	
- за услуги контролерской службы	181332,25	
Оплачено жителями	573739,20	39539,63
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	67482,63	3056,07
Фактические расходы ООО "ЖКК"	593410,23	

**Виды выполненных работ и услуг**  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых</b>		
<b>Заданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и</b>		
<b>технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроводения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению</b>		
<b>охранно-пожарных мероприятий на территории</b>		
<b>общего периметра застройки</b>		
	круглосуточно	181332,25
		593410,225

Е.В. Гармаш

ООО "ЖКК"

Генеральный директор

