

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 15

Общая площадь дома 582,0 м2

Наименование	рублей	рублей
Сохранение и тех. обслуживание, водотведение, водоснабжение,	55924,97	577716,48
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	3243,80	40150,32
в т. числе:		
- за содержание дома	112232,88	
- за текущий ремонт	119077,20	
- за услуги управления	170968,32	
- за услуги контролерской службы	175438,08	
Оплачено жителями	596841,69	37812,23
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	36799,76	5581,89
Фактические расходы ООО "ЖКК"	577716,48	

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сума, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного		
состояния жилых зданий и придомовых		112232,88
территорий в т.ч.		
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (око), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих		
коммуникаций и технических устройств		119077,20
Проведение осеннего и весеннего технических	весной при	
осмотров с составлением актов для проведения	подготовке к зиме	
необходимых работ		
Подготовка общего имущества дома к сезонной		
эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и	июнь-сентябрь	
определение неисправностей аварийного характера на		
сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения,		
водотведения, вентиляции, горячего водоснабжения,		
электрооборудования	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным		170968,32
домом в т.ч.		
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично	ежедневно	
или по телефону		
Услуги контролерской службы по обеспечению		175438,08
охранно-пожарных мероприятий на территории	круглосуточно	
общего периметра застройки		
ВСЕГО РАСХОДОВ		577716,48

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гармаш