

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами помещений за 2023 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 14

Общая площадь дома 827,40 м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	67912,99	842897,20	16941,38
Задолженность жителей дома за 2023 г.				
в т. числе:				
- за содержание дома		159572,364		
- за текущий ремонт		173456,14		
- за услуги управления		252299,08		
- за услуги контролерской службы		257569,62		
Оплачено жителями		814955,91		18779,89
Сделано перерасчетов по дому				
Задолженность жителей		95854,28		324,38
Фактические расходы ООО "ЖКК"		842897,20		

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		159572,36
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		173456,14
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		252299,08
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	257569,62
ВСЕГО РАСХОДОВ		842897,20

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш