

Отчет

о выполнении ООО "ЖКК" договора управления многоквартирным домом за 2023 год

по адресу: ул. Луцкого света, д. 13

Общая площадь дома 597,5 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, водотведение, рублей	рублей	0
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	49042,80	3220,05	
Начислено жителям дома за 2023 г.	608691,18	50660,8	
в т. числе:			
- за содержание дома	115233,85		
- за текущий ремонт	125259,90		
- за услуги управления	182195,68		
- за услуги контролерской службы	186001,75		
Оплачено жителями	588513,60	51675,83	
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	69220,38	2205,02	
Фактические расходы ООО "ЖКК"	608691,18	0	

Виды выполненных работ и услуг

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		115233,85
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (око), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		125259,90
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		182195,68
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	186001,75
ВСЕГО РАСХОДОВ		608691,18

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гармаш