

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многочастным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д. 12

Общая площадь дома 1280,00 м<sup>2</sup>

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водоотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	105062,40	2379,98
Начислено жителям дома за 2023 г.	1303974,40	59586,27
В т. числе:		
- за содержание дома	246860,80	
- за текущий ремонт	268339,20	
- за услуги управления	390310,40	
- за услуги контролерской службы	398464,00	
Оплачено жителями	1260748,80	60167,6
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	148288	1798,65
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1303974,40	0

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>		246860,80
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окоп), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.</b>		268339,20
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплообеспечения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>		390310,40
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
<b>Услуги контролерской службы по обеспечению охраны пожарных мероприятий на территории общего имущества застройщики</b>	круглосуточно	398464,00
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>1303974,40</b>

Е.В. Гармаш

ООО "ЖКК"

Генеральный директор

