

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луначного света, д 10

Общая площадь дома 594,30 м²

Наименование	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2023 г.	35473,67	2624,16
Начислено жителям дома за 2022 г.	585361,73	23511,94
в т. числе:		
- за содержание дома	110040,588	
- за текущий ремонт	121593,78	
- за услуги управления	174581,57	
- за услуги контролерской службы	179145,79	
Оплачено жителями	572055,25	24906,01
Сделано перерасчетов по дому		
Задолженность жителей	48780,144	1230,09
Фактические расходы ООО "ЖКК"	585361,73	

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сума, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного		
состояния жилых зданий и придомовых		
территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю
110040,588		
Техническое содержание и обслуживание общих		
коммуникаций и технических устройств		
многочастирного дома в т.ч.	Проведение осеннего и весеннего технических	
121593,78	осмотров с составлением актов для проведения	весной при
	необходимых работ	подготовке к зиме
	Подготовка общего имущества дома к сезонной	
	эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и	июнь-сентябрь
	устранение неисправностей аварийного характера на	
	сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения,	
	водопроводения, горячего водоснабжения,	
	электрообеспечения	не более 8 часов
Расходы по управлению многоквартирным		
домом в т.ч.	оказание услуг паспортного стола	в течение года
174581,568		
	оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года
	выполнение заявок населения, поступивших лично	ежедневно
	или по телефону	
	Услуги контролерской службы по обеспечению	
	охранно-пожарных мероприятий на территории	
	общего периметра застройки	круглосуточно
ВСЕГО РАСХОДОВ		585361,73

Е.В. Гармаш



Генеральный директор ООО "ЖКК"