

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2023 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д. 4

Общая площадь дома 790,2 м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2023г.	67322,31	4663,41	9880,42
	Задолженность на 31.12.2022 г.			102643,86
	Начислено жителям дома за 2023 г.	835370,60	79821,09	96720,48
	в т. числе:			
- за содержание дома	183255,28			
- за текущий ремонт	165657,53			
- за услуги управления	240468,53			
- за услуги контролерской службы	245989,26			
Оплачено жителями	811148,24	80070,88		80600,4
Сделано перерасчетов по дому	0			
Задолженность жителей	91544,67	4413,62		16120,08
Фактические расходы ООО "ЖКК"	835370,60	0		183244,26
Всего по дому накопительная по кап. ремонту				

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2023 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		183255,28
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		165657,53
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	240468,53
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		240468,53
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	245989,26
ВСЕГО РАСХОДОВ		835370,60

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш