

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д. 9

Общая площадь дома 630,0 м²

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2022г.	41870,00	3999,45
	Начислено жителям дома за 2022 г.	561481,20	33830,55
В т. числе:			
- за содержание дома		110413,80	
- за текущий ремонт		97259,40	
- за услуги управления		202078,80	
- за услуги контролерской службы		151729,20	
Оплачено жителями		551640,80	33177,33
Сделано перерасчетов по дому		0	
Задолженность жителей		51710,4	4652,67
Фактические расходы ООО "ЖКК"		561481,20	0

Виды выполненных работ и услуг

Наименование работ		Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и			
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю		110413,80
Стрижка газонов (око), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь		
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период		97259,40
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и			
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме		
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопотребления, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов		202078,80
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.			
оказание услуг по наведению и сбору платежей	в течение года		
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно		
Услуги контролерской службы по обеспечению			
охранно-пожарных мероприятий на территории	круглосуточно		151729,20
общего периметра застройки			561481,20

Е.В. Гарман

ООО "ЖКК"

Генеральный директор

