

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д. 9а

Общая площадь дома 633,60,0 м²

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	42109,00	4060,98
	Начислено жителям дома за 2022 г.	564689,66	27949,67
в т. числе:			
- за содержание дома	111044,74		
- за текущий ремонт	97815,17		
- за услуги управления	203233,54		
- за услуги контролерской службы	152596,22		
Оплачено жителями	554792,77	29313,45	
Сделано перерасчетов по дому	0		
Задолженность жителей	52005,89	2697,2	
Фактические расходы ООО "ЖКК"	564689,66	0	

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	6 раз в неделю	111044,74
Летняя и зимняя уборка территории		
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		97815,17
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ТВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопотребления, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		203233,54
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории	круглосуточно	152596,22
ВСЕГО РАСХОДОВ		564689,66

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш