

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многосемейным домом за 2022 год

по адресу: ул. Солнечного света, д 8

Общая площадь дома 798,90 м²

Наименование	Содержание и тех. обслуживание, водотведение, капитальный ремонт	Водоснабжение, рублей	ремонт	Взнос на
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	53095,00	20858,67	5193,00	319720
Начислено жителям дома за 2022 г.	729028,21	107097,17	92991,96	
в т. числе:				
- за содержание дома	166474,78			
- за текущий ремонт	113891,18			
- за услуги управления	256255,16			
Оплачено жителями	192407,08			
Сделано перерасчетов по дому	713713,40	114874,42	90435,63	
Задолженность жителей	68409,81	13081,42	7749,33	
Фактические расходы ООО "ЖКК"	729028,21	0	412711,96	
Всего по дому накопительная по кап. ремонту		0		

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и помещений в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	166474,78	
	Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев		
	Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
	Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
	Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.	113891,18	
		Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме
	Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации	Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водотведения, горячего	не более 8 часов
		Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	256255,16
	Оказание услуг паспортного стола	оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года
		выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	192407,08		
	729028,21		

Е.В. Гармаш

ООО "ЖКК"

Генеральный директор