

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многokвартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Солнечной света, д 7

Общая площадь дома 547,80 м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	21886,0	3076,50
	Начислено жителям дома за 2022 г.	488221,27	32288,15
в т. числе:			
- за содержание дома	96007,428		
- за текущий ремонт	84569,36		
- за услуги управления	175712,33		
- за услуги контролерской службы	131932,15		
Оплачено жителями	465143,85		32397,73
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	44963,42		2966,92
Фактические расходы ООО "ЖКК"	488221,27		

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
--------------------	------------------	-------------

**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых
зданий и придомовых территорий в т.ч.**

Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	96007,43
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	

**Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и
технических устройств многоквартирного дома в т.ч.**

Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	84569,36
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопотребления, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	

Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.

оказание услуг паспортного стола	в течение года	175712,33
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично	ежедневно	

ВСЕГО РАСХОДОВ

Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	квартально	131932,15
		488221,27

Генеральный директор

ООО "ЖКК"

Е.В. Гармаш

