

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многokвартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Солнечный свет, д 7А

Общая площадь дома 631,80 м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	41989,0	563085,43
	Начислено жителям дома за 2022 г.	2522,73	43320,45
в т. числе:			
- за содержание дома		110729,268	
- за текущий ремонт		97537,28	
- за услуги управления		202656,17	
- за услуги контролерской службы		152162,71	
Оплачено жителями		560111,01	41662,52
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей		44963,42	4180,66
Фактические расходы ООО "ЖКК"		563085,43	

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сума, руб.
--------------------	------------------	------------

**Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых
зданий и придомовых территорий в т.ч.**

Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (око), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		97537,28

осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ

весной при подготовке к зиме

Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)

июнь-сентябрь

Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения

не более 8 часов

Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.

оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично	ежедневно	

Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки

круглосуточно

ВСЕГО РАСХОДОВ

563085,43
152162,71

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш