

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами помещений в многоквартирном доме за 2022 год

по адресу: ул. Солнечного света, д 6 Б

Общая площадь дома 781,10 м2

Наименование	рублей	рублей	рублей
Содержание и тех. обслуживание, водоснабжение, водоотведение, капитальный ремонт	51912,00	8060,43	5077,00
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.			145076,00
Накопительная на 31.12.2021 г.			90920,04
В т. числе:			
- за содержание дома	162765,62		
- за текущий ремонт	11353,62		
- за услуги управления	250545,64		
- за услуги контролерской службы	188120,12		
Оплачено жителями	697811,40	94835,98	37467,53
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	66885,59	10047,07	58529,51
Фактические расходы ООО "ЖКК"	712784,99		
Всего по дому накопительная по кап. ремонту	0,00	0,00	182543,53

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	6 раз в неделю	162765,62
Летняя и зимняя уборка территории	май-ноябрь	
Срезка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	в зимний период	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	5 раз в неделю	
Работа уборщиц, уборка, мытье лестничных площадок		
Техническое содержание и обслуживание общедомовых технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		11353,62
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом		250545,64
Оказание услуг паспортного стола	в течение года	
Оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или ежедневно		
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки Г. Рушевы сад	крупносуточно	188120,12
ВСЕГО РАСХОДОВ		712784,99

Е.В. Гармаш

Генеральный директор ООО "ЖКК"