

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год

по адресу: ул. Солнечного света, д 6А

Общая площадь дома 783,9 м2

Наименование	рублей	рублей	Взносы на содержание, водоснабжение, водоотведение, капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	52098,00	9044,91	5095,00
Накопительная на 31.12.2021 г.			365062,00
Начислено жителям дома за 2022г.	715340,11	84206,53	91245,96
в т. числе:			
- за содержание дома	163349,08		
- за текущий ремонт	111752,78		
- за услуги управления	251443,76		
Оплачено жителями	188794,48	85901,57	88737,13
Сделано перерасчетов по дому	700312,75		
Задолженность жителей	67125,36	7349,87	7603,83
Фактические расходы ООО "ЖКК"	715340,11		
Всего по дому накопительная по кап. ремонту	0,00	0,00	453799,13

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		163349,08
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (око), подрезка кустов, деревьев	Май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		111752,78
Осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (прямывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом		251443,76
Оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или ежедневно		
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории		188794,48
Всего расходов	круплосумочно	715340,11

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В. Гапаш