

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Солнечный свет, д 5

Общая площадь дома 559,80 м²

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	37204	рублей
	Начислено жителям дома за 2022 г.	41410,58	
	в т. числе:		
- за содержание дома	98110,548		
- за текущий ремонт			
- за услуги управления	86421,92		
- за услуги контролерской службы	179561,45		
Оплачено жителями	134822,23		
Сделано перерасчетов по дому	490171,77		
Задолженность жителей	45948,38		
Фактические расходы ООО "ЖКК"	498916,15		

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
--------------------	------------------	-------------

Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	98110,55
Стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		86421,92
осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопроведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	179561,45
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично	ежедневно	

ВСЕГО РАСХОДОВ		
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	крупноточечно	134822,23
498916,15		

Генеральный директор

ООО "ЖКК"

Е.В. Гапмаш

