

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
множествами помещений в многоквартирном доме за 2022 год

по адресу: ул. Солнечного света, д. 46

Общая площадь дома 781,3 м²

Наименование	рублей	рублей	рублей
Взносы на капитальный ремонт	5078,00	51925,00	11013,87
		422724	90219,50
в т. числе:		712967,50	90943,32
- за содержание дома		162807,29	
- за текущий ремонт		111382,13	
- за услуги управления		250609,79	
- за услуги контролерской службы		188168,29	
Оплачено жителями		712967,50	93141,77
Задолженность жителей		51925,00	8091,60
Фактические расходы ООО "ЖКК"		712967,50	8773,57
Всего по дому накопительная по кап. ремонту		0,00	509971,75

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		162807,29
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окоп), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		111382,13
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (проверка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопотребления, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом		250609,79
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или через представителя застройщика	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории	круглосуточно	188168,29
ВСЕГО РАСХОДОВ		712967,50

Е.В. Гармаш

Генеральный директор ООО "ЖКК"