

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул.Солнечного света, д. 3а

Общая площадь дома 556,0 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	36952,00	2461,2
Начислено жителям дома за 2022 г.	495529,44	46674,08
в т. числе:		
- за содержание дома	97444,56	
-за текущий ремонт	85835,28	
-за услуги управления	178342,56	
-за услуги контролерской службы	133907,04	
Оплачено жителями	495529,44	45426,63
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	36952	3708,65
Фактические расходы ООО "ЖКК"	495529,44	0

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		97444,56
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		85835,28
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		178342,56
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	133907,04
ВСЕГО РАСХОДОВ		495529,44

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш