

Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год

по адресу: ул. Солнечного света, д. 11

Общая площадь дома 607,20 м²

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	40354,00	3014,97
Начислено жителям дома за 2022 г.	541160,93	19266,94
в т. числе:		
- за содержание дома	106417,87	
- за текущий ремонт		
- за услуги управления	93739,54	
- за услуги контролерской службы	194765,47	
Оплачено жителями	146238,05	
Сделано перерасчетов по дому	531675,95	21405,32
Задолженность жителей	49838,98	876,59
Фактические расходы ООО "ЖКК"	541160,93	0

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		106417,87
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		93739,54
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		194765,47
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории	круглосуточно	146238,05
ВСЕГО РАСХОДОВ		541160,93

Е.В. Гармаш



Генеральный директор