

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Солнечного света, д. 11а

Общая площадь дома 616,70 м²

Наименование		Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	40986,00	1968,96
Содержание и техническое обслуживание, рублей	рублей			
Задолженность жителей дома за 2022 г.		47604,17	549627,71	47604,17
В т. числе:				
- за содержание дома		108082,84	108082,84	
- за текущий ремонт		95206,15	95206,15	
- за услуги управления		197812,69	197812,69	
- за услуги контролерской службы		148526,03	148526,03	
Оплачено жителями		44718,17	539994,97	44718,17
Сделано перерасчетов по дому		0	0	
Задолженность жителей		4854,96	50618,74	4854,96
Фактические расходы ООО "ЖКК"		0	549627,71	0

Виды выполненных работ и услуг

Наименование работ		Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.			
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю		108082,84
Стрижка газонов (кос), подсадка кустов, деревьев	май-ноябрь		
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период		
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.			
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме		95206,15
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)	июнь-сентябрь		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водопотребления, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов		
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.			
Оказание услуг паспортного стола	в течение года		197812,69
Оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года		
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно		
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно		148526,03
ВСЕГО РАСХОДОВ			549627,71

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш