Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год

по адресу: ул.Лунного света, д. 9

Общая площадь дома 579,0 м2

Наименование	Содержание и техническое обслуживание, рублей	Водоснабжение, водотведение, рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	38480,00	5264,66
Начислено жителям дома за 2022 г.	516027,96	30923,16
в т. числе:		
- за содержание дома	101475,54	
-за текущий ремонт	89386,02	
-за услуги управления	185720,04	
-за услуги контролерской службы	139446,36	
Оплачено жителями	506983,64	33159,08
Сделано перерасчетов по дому	0	
Задолженность жителей	47524,32	3028,74
Фактические расходы ООО "ЖКК"	516027,96	0

Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		101475,54
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	
Стрижка газонов (окос) , подрезка кустов, деревьев	май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		89386,02
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления .ГВС)	июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения,холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		185720,04
оказание услуг паспортного стола	в течение года	
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	139446,36
ВСЕГО РАСХОДОВ		**516027,96**

Генеральный директор ООО "ЖКК" **Е.В. Гармаш**