

О выполнении ООО "ЖКК" договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Ответ

по адресу: ул.Луначного света, д 8

Общая площадь дома 782,8 м2

Наименование	Содержание и тех.обслуживание, рублей	Водоотведение, рублей	Взнос на капитальный ремонт
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	52025	4603,10	5088
Наконтная на 31.12.2021 г.			369247,00
в т. числе:			
- за содержание дома	163119,86		
- за текущий ремонт	111595,97		
- за услуги управления	251090,93		
- за услуги контролерской службы	188529,55		
Оплачено жителями	699330,15	77185,32	84746,04
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	67031,16	9939,06	11459,88
Фактические расходы ООО "ЖКК"	714336,31		
Всего по дому накопительная по кап.ремонту			453993,04

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	163119,86
	6 раз в неделю	
	май-ноябрь	
	Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций,	
	Вывоз снега	
	Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	
	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	111595,97
	Весной при подготовке к зиме	
	инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления (ГВС))	
	Июнь-сентябрь	
	Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплооборудования, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	
	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	оказание услуг паспортного стола	251090,93
	в течение года	
	оказание услуг по начислению и сбору платежей	
	в течение года	
	выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	
	ежедневно	
ВСЕГО РАСХОДОВ	круплосумменно	188529,55
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки		714336,31

Генеральный директор ООО "ЖКК"

Е.В.Гармаш