

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 5

Общая площадь дома 785,70 м2

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2022 г.		Задолженность жителей на 01.01.2021 г.	
	рублей	рублей	рублей	рублей
Сохранение и водоснабжение, водоотведение, в т. числе:	53001	7958,69	98024,03	91455,48
в т. числе:				
- за содержание дома	163724,17			
- за текущий ремонт	112009,39			
- за услуги управления	252021,13			
Оплачено жителями	189227,99			
Сделано перерасчетов по дому	702704,19	94635,03	81113,45	
Задолженность жителей	67279,49	11347,69	15449,03	
Фактические расходы ООО "ЖКК"	716982,68			
Всего по дому накопительная по кап. ремонту				211204,45

**по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ		Выполнение работ	
		Сумма, руб.	
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.</b>			
Летняя и зимняя уборка территории		6 раз в неделю	
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев		май-ноябрь	
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега		в зимний период	
Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		5 раз в неделю	
<b>Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств</b>			
Многоквартирного дома в т.ч.		112009,39	
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ		весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (прямая и опрессовка систем отопления ГВС)		июнь-сентябрь	
Теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения		не более 8 часов	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.</b>			
Оказание услуг паспортного стола		в течение года	252021,13
Оказание услуг по начислению и сбору платежей		в течение года	
Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону		ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего имущества застройки		круглосуточно	189227,99
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>716982,68</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гапаш