

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 27

Общая площадь дома 2469,0 м²

Наименование	рублей	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	63601	11786,67	1555
Накопительная на 31.12.2021 г.			1168083,00
в т. числе:			
- за содержание дома	304131,42		
- за текущий ремонт	0,00		
- за услуги управления	277910,64		
- за услуги контролерской службы	584412,30		
Оплачено жителями	1166454,36	149505,91	280206,30
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	63601	10353,00	22740,30
Фактические расходы ООО "ЖКК"	1166454,36		
Всего по дому накопительная по кап. ремонту			1448289,30

по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	304131,42
	6 раз в неделю	
	Стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев	
	май-ноябрь	
	вывоз снега	
	Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций,	
	в зимний период	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств		
	Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	
	Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ГВС)	
	Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	
	Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	277910,64
	оказание услуг по начислению и сбору платежей	
	в течение года	
	Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	
	ежедневно	
ВСЕГО РАСХОДОВ	круглосуточно	584412,30
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки		1166454,36

Генеральный директор

Е.В. Гармаш