

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многokвартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 22

Общая площадь дома 785,30 м2

Наименование	рублей	рублей	рублей
Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	52191	13298,51	5104
Накопительная на 31.01.2021 г.			
Начислено жителям дома за 2022 г.	716617,66	87073,80	91408,92
в т. числе:			
- за содержание дома	163640,814		
- за текущий ремонт	111952,37		
- за услуги управления	251892,83		
- за услуги контролерской службы	189131,65		
Оплачено жителями	701563,42	90952,76	88895,51
Сделано перерасчетов по дому			
Задолженность жителей	67245,24	9419,55	7617,41
Фактические расходы ООО "ЖКК"	716617,66		
Всего по дому накопительная по кап. ремонту			259641,51

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	163640,81
	6 раз в неделю	
	Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев	
	май-ноябрь	
	Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	
	Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	
	5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	111952,37
	Весной при подготовке к зиме	
	инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления ГВС)	
	Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплообогрева, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	
	Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплообогрева, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	оказание услуг паспортного стола	251892,83
	в течение года	
	оказание услуг по начислению и сбору платежей	
	в течение года	
	Выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	
	ежедневно	
ВСЕГО РАСХОДОВ		716617,66
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	крупноштучно	189131,65

Генеральный директор ООО "ЖКК"



Е.В. Гармаш