

**Отчет  
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления  
многосекционным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д 21

Общая площадь дома 783,10 м<sup>2</sup>

Наименование	Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	52045	6985,86	0
	Начислено жителям дома за 2022 г.	714610,07	103229,29	94363,00
	в т. числе:			
- за содержание дома	163182,378			
- за текущий ремонт	111638,74			
- за услуги управления	251187,16			
- за услуги контролерской службы	188601,80			
Оплачено жителями	699598,22	97963,30	32473,44	
Сделано перерасчетов по дому				
Задолженность жителей	67056,85	12251,85	58679,40	
Фактические расходы ООО "ЖКК"	714610,07			126836,44
Всего по дому накопительная по кап. ремонту				

**Виды выполненных работ и услуг  
по управлению и техническому обслуживанию общего имущества дома за 2022 год**

Наименование работ	Выполнение работ	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.	Летняя и зимняя уборка территории	163182,38
	6 раз в неделю	
	май-ноябрь	
	в зимний период	
	вывоз снега	
	Работа уборщиц: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств	5 раз в неделю	111638,74
Многосекционного дома в т.ч.	проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	
	Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления (ГВС))	
	Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	
	не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.	оказание услуг паспортного стола	251187,16
	оказание услуг по начислению и сбору платежей	
	выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	
	ежедневно	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки	круглосуточно	188601,80
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>		<b>714610,07</b>

Генеральный директор ООО "ЖКК" ..

*(Подпись)*

Е.В. Гармаш