

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многokвартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д. 20

Общая площадь дома 449,8м²

Наименование		Задолженность жителей на 01.01.2022 г.	Начислено жителям дома за 2022 г.	в т. числе:	- за содержание дома	- за текущий ремонт	- за услуги управления	за услуги контролерской службы	144277,85	108329,83	400879,75	0	29894,00	1481,64	14477,32
Содержание и техническое обслуживание, водоснабжение, водоотведение, рублей	рублей		29894,00												
	рублей														
Задолженность жителей		1481,64													
Начислено жителям дома за 2022 г.			14477,32												
Оплачено жителями															
Сделано перерасчетов по дому															
Задолженность жителей															
Фактические расходы ООО "ЖКК"			1259,21												

**Виды выполненных работ и услуг
по управлению и техническому обслуживанию общего
имущества дома за 2022 год**

Наименование работ		Выполнено	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых			
Летняя и зимняя уборка территории	6 раз в неделю	май-ноябрь	78831,95
Стрижка газонов (окос), подрезка кустов, деревьев			
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега	в зимний период		
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.			
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ	весной при подготовке к зиме		69440,12
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ВС)	июнь-сентябрь		
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения	не более 8 часов		144277,85
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.			
оказание услуг паспортного стола	в течение года		
оказание услуг по начислению и сбору платежей	в течение года		
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону	ежедневно		
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки			
ВСЕГО РАСХОДОВ	круплосуточно		400879,75

Генеральный директор ООО "ЖКК" Е.В. Гармаш

