

**Отчет
о выполнении ООО "ЖКК" договора управления
многоквартирным домом за 2022 год**

по адресу: ул. Луцкого света, д. 2

Общая площадь дома 786,2 м2

Наименование	рублей	рублей	Задолженность жителей на 01.01.2021 г.	
			Наислужено жителям дома за 31.12.2021 г.	в т. числе:
- за содержание дома			717438,95	68848,55
- за текущий ремонт			163828,36	
- за услуги управления			252181,51	
Оплачено жителями			702367,49	66259,85
Сделано перерасчетов по дому		0		
Задолженность жителей			67322,31	8091,12
Фактические расходы ООО "ЖКК"		717438,95		
Всего по дому накопительная по кап. ремонту				91513,68

Виды выполненных работ и услуг

Наименование работ		Выполнено	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в т.ч.		163828,36	
Летняя и зимняя уборка территории		6 раз в неделю	май-ноябрь
Стрижка газонов (кос), подрезка кустов, деревьев		6 раз в неделю	май-ноябрь
Расчистка территории от снега с привлечением сторонних организаций, вывоз снега в зимний период			
Работа уборщицы: уборка, мытье лестничных площадок и маршей всех этажей		5 раз в неделю	
Техническое содержание и обслуживание общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома в т.ч.		112080,67	
Проведение осеннего и весеннего технических осмотров с составлением актов для проведения необходимых работ		весной при подготовке к зиме	
Подготовка общего имущества дома к сезонной эксплуатации инженерных коммуникаций (промывка и опрессовка систем отопления, ГВС)		июнь-сентябрь	
Устранение неисправностей аварийного характера на сетях теплообогрева, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, электроснабжения		не более 8 часов	
Расходы по управлению многоквартирным домом в т.ч.		252181,51	
оказание услуг по начислению и сбору платежей		в течение года	
выполнение заявок населения, поступивших лично или по телефону		в течение года	
Услуги контролерской службы по обеспечению охранно-пожарных мероприятий на территории общего периметра застройки		круглосуточно	189348,41
ВСЕГО РАСХОДОВ			717438,95

Е.В. Гапмаш

Генеральный директор ООО "ЖКК"

